

**DODATOK č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2017**

**A/**

Rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, číslo vkladu: V – 3320/2017 zo dňa 23.11.2017, bolo prerušené katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva medzi účastníkmi podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2017.

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti a na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa označenie účastníkov zmluvného vzťahu, a zároveň sa mení pôvodné znenie čl. I., II., III. a IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2017 takto:

Označenie účastníkov zmluvného vzťahu:

**Predávajúci:**

1. Obec Koválov, 906 03 Koválov 216  
IČO: 00309630  
zastúpená: Pavlom Kubom, starostom obce

2. PaedDr. Viera Schmidtová, rod. Hlavičková, nar. 13.10.1960  
rodné číslo: 606013/6071  
bytom 906 03 Koválov č. 151

**Kupujúci:**

Ľudmila Vaňková, rod. Pavlíková, nar. 20.1.1969  
rodné číslo: 695120/7021  
906 03 Koválov 150, vydatá

Pavol Vanek, rod. Vanek, nar. 3.7.1965  
rodné číslo: 650703/6932  
906 03 Koválov 150, ženatý

**I.**

1. Predávajúci v 1. rade: Obec Koválov, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Koválov, zapísanej v LV č. 496 pre obec a k.ú. Koválov, a to pozemku – parcely reg. E KN č. 204/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 31590 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

2. Predávajúca v 2. rade: PaedDr. Viera Schmidtová, rod. Hlavičková, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Koválov, zapísanej v LV č. 19 pre obec a k.ú. Koválov, a to pozemku – parcely reg. C KN č. 304/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
3. Kupujúci: Ľudmila Vaňková, rod. Pavlíková a Pavol Vanek, rod. Vanek, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Koválov, zapísaných v LV č. 121 pre obec a k.ú. Koválov, a to stavby – rodinný dom súpisné číslo 150 na parc. č. 303/1, pozemku – parcely reg. C KN č. 303/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 284 m<sup>2</sup> a č. 303/2 – záhrady vo výmere 2024 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
4. Geometrickým plánom č. 12/2017 zo dňa 15.8.2017 boli pozemky uvedené v bode 1, 2 a 3 tohto článku dodatku usporiadané takto:
  - odčlenením dielu 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4 a dielu 5 vo výmere 183 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/1, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 303/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m<sup>2</sup>,
  - odčlenením dielu 2 vo výmere 34 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 204/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>,
  - odčlenením dielu 3 vo výmere 92 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4, dielu 4 vo výmere 2 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 304/1 a dielu 7 vo výmere 66 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/1, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 303/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m<sup>2</sup>,
  - odčlenením dielu 8 vo výmere 32 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/1 a dielu 12 vo výmere 11 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/2, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 303/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m<sup>2</sup>,
  - odčlenením dielu 6 vo výmere 3 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/1, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 303/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - odčlenením dielu 9 vo výmere 74 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/2, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 303/6 – záhrada vo výmere 74 m<sup>2</sup>,
  - odčlenením dielu 10 vo výmere 10 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/2, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 303/7 – záhrada vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - a odčlenením dielu 11 vo výmere 295 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/2, vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 303/8 – záhrada vo výmere 295 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predávajúci v 1. rade, Obec Koválov, predáva kupujúcim: Ľudmile Vaňkovej, rod. Pavlíkovej a Pavlovi Vaňkovi, rod. Vaňkovi, a kupujúci od predávajúceho v 1. rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupujú:
  - a) časť pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4, ktorá je špecifikovaná v bode 4 čl. I. dodatku ako diel 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol GP č. 12/2017 odčlenený od pôvodného pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4 a včlenený do novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 187 m<sup>2</sup>,
  - b) a časť pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4, ktorá je špecifikovaná v bode 4 čl. I. dodatku ako diel 3 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý bol GP č. 12/2017 odčlenený od pôvodného pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4 a včlenený do novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 160 m<sup>2</sup>.
  
2. Predávajúca v 2. rade, PaedDr. Viera Schmidtová, rod. Hlavičková, predáva kupujúcim: Ľudmile Vaňkovej, rod. Pavlíkovej a Pavlovi Vaňkovi, rod. Vaňkovi, a kupujúci od predávajúcej v 2. rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupujú:
  - a) časť pozemku – parc. reg. C KN č. 304/1, ktorá je špecifikovaná v bode 4 čl. I. dodatku ako diel 4 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol GP č. 12/2017 odčlenený od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 304/1 a včlenený do novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 303/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 160 m<sup>2</sup>.

## III.

1. Kúpna cena za prevod časti pozemku v súlade s čl. II., bod 1 písm. a) a b) tohto dodatku, bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Koválov č. 33/2017 zo dňa 19.10.2017, sumou 5,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje za celkovú kupovanú výmeru 96 m<sup>2</sup> celkovú čiastku 480,- Eur, slovom: štyristoosemdesiat euro. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu v 1. rade zaplatili pred podpisom tohto dodatku, čo predávajúci v 1. rade potvrdzuje svojím podpisom tohto dodatku.
2. Kúpna cena za prevod časti pozemku v súlade s čl. II., bod 2 písm. a) tohto dodatku, bola na základe dohody zmluvných strán stanovená sumou 0,50 Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje za celkovú kupovanú výmeru 2 m<sup>2</sup> celkovú čiastku 1,- Eur, slovom: jedno euro. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci predávajúcej v 2. rade zaplatili pred podpisom tohto dodatku, čo predávajúca v 2. rade potvrdzuje svojím podpisom tohto dodatku.



#### IV.

1. Predávajúci v 1. rade prehlasuje, že ručí za vlastníctvo predmetu prevodu.
2. Predávajúci v 1. rade zároveň prehlasuje, že oboznámil kupujúcich s vecným bremenom vzťahujúcim sa k pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4, z ktorého časť špecifikovaná v čl. I. a II. tohto dodatku je predmetom prevodu v prospech kupujúcich, a ktorým je vecné bremeno in personam na základe Zmluvy o zriadenie vecných bremien ev. č. oprávneného: 15/453/L13.0401.13.0001/VB, č. V – 2885/2015, vklad povolený 26.4.2017, spočívajúceho v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č. 127/2015 vyhotoviteľa: GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 127/2015 vyhotoviteľa. GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), za podmienok dohodnutých v zmluve, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
3. Kupujúci prehlasujú, že s vecným bremenom špecifikovaným v bode 2 tohto článku dodatku boli zo strany predávajúceho v 1. rade riadne oboznámení, a berú na vedomie, že vecné bremeno viazne i na častiach pozemku – parc. reg. E KN č. 204/4 (diel 1, diel 3), špecifikovaných v čl. I. a II. tohto dodatku, ktoré sú predmetom prevodu v prospech kupujúcich.
4. Predávajúca v 2. rade prehlasuje, že ručí za vlastníctvo a bezbremenosť predmetu prevodu.

#### B/

1. Účastníci si Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 24.10.2017 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5. rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva budú podané na príslušný katastrálny odbor ku konaniu V – 3320/2017, jeden rovnopis prevezme predávajúci v 1. rade, jeden predávajúca v 2. rade a jeden jeho rovnopis prevezmú kupujúci.

V Koválove, dňa 22.1.2018

**Predávajúci:**

Obec Koválov  
Pavol Kuba, starosta obce



*Pavol Kuba*

PaedDr. Viera Schmidtová

*Schmidtová Viera*

**Kupujúci:**

Ľudmila Vaňková

*Ľudmila Vaňková*

Pavol Vanek

*Pavol Vanek*